



**JK AMAZONAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.**

CNPJ/ME nº 13.030.706/0001-48

NIRE nº 35225022311

**DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Aos 11 de agosto de 2021, às 08h00, na Av. Cidade Jardim, nº 427 – Cj. 73, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 01.453-000.

**CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada haja vista a presença dos sócios representando 100% (cem por cento) do capital social da Sociedade.

**MESA:** Sr. Fernando Papa de Campos – Presidente, e Sra. Valentina Sampaio Napoli – Secretária.

**ORDEM DO DIA:** deliberar sobre: (i) a outorga de garantias, presentes e futuras, pela Sociedade em favor dos Certificados de Recebíveis Imobiliários de determinadas Séries da 4ª Emissão da **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, CEP 04533-004, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.769.451/0001-08 (respectivamente, "Securizadora" e "CRI"), a serem lastreados em 1 (uma) Cédula de Crédito Bancário ("CCB"), no valor total de R\$ 33.000.000,00 (trinta e três milhões e duzentos mil reais), a ser emitida pela Sócia **VILA NOVA CONCEIÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob NIRE nº 35236390111, em sessão de 28/09/2020, Av. Cidade Jardim nº 427 – Cj. 73, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 01.453-000, devidamente inscrita no CNPJ/ME sob o nº 39.158.109/0001-97, neste ato representada por seus sócios administradores: (i) **Fernando Papa de Campos**, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 35.499.256 SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 434.306.828-51, residente e domiciliado na Rua Corgie Assad Abdala, nº 1000, apartamento 21 B, Vila Sônia, na Cidade de São Paulo, Estado do São Paulo, CEP: 056.22-010; e (ii) **Valentina Sampaio Napoli**, brasileira, maior, solteira, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 38.592.815-4 SSP/SP e CPF/ME nº 425.213.268-10, residente e domiciliada na Rua Emilio Pedutti, nº 386, Morumbi, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP: 05.613-010 ("Vila Nova Conceição"); visando o financiamento imobiliário destinado ao desenvolvimento, entre outros, do empreendimento imobiliário residencial, realizado pela Sociedade, denominado "Edifício Saint Barthelemy", situado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ("Empreendimento JK"), a ser edificado no imóvel situado na Rua Monte Aprazível, nºs 118, 126, 134 e 140 e Rua Natividade nºs 113 e 119, 24º Subdistrito – Indianópolis, CEP 04513-020, objeto da Matrícula nº 229.799 do 14º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP ("Imóvel"); de forma que a Sociedade outorgará em garantia: (a) a garantia de promessa de cessão fiduciária dos futuros recebíveis oriundos da alienação das unidades autônomas 00-E, 01-E, 01-F, 02-E, 02-F, 03-D, 03-E, 03-F, 04 ABCD Cobertura Duplex, e 04-F Cobertura Duplex, a qual será outorgada com condição suspensiva; e (b) a garantia de alienação fiduciária das futuras unidades autônomas 00-E, 01-E, 01-F, 02-E,

JUCESP

20 10 21

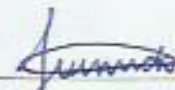
02-F, 03-D, 03-E, 03-F, 04 ABCD, Cobertura Duplex, e 04-F Cobertura Duplex, a ser outorgada pela Sociedade, nos termos da Operação; e (ii) autorizar a administração da Sociedade a partir os atos necessários.

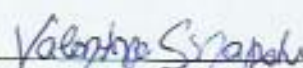
**DELIBERAÇÕES:** Foram aprovadas por unanimidade pela totalidade dos sócios da Sociedade, sem quaisquer restrições, as seguintes deliberações: (i) Foi aprovada a outorga das garantias descritas na ordem do dia, em favor da Securitizadora e no âmbito da operação estruturada visando a emissão dos CRI; e (ii) os sócios autorizam os administradores da Sociedade a negociar e a celebrar todos e quaisquer documentos e instrumentos necessários à realização da Operação e emissão dos CRI.

**ENCERRAMENTO E APROVAÇÃO DA ATA:** Terminados os trabalhos, inexistindo outra manifestação, lavrou-se a presente ata que, lida, foi aprovada e assinada por todos os presentes.

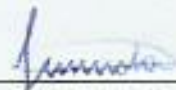
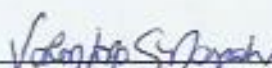
São Paulo/SP, 11 de agosto de 2021.

MESA:

  
**FERNANDO PAPA DE CAMPOS**  
RG nº 35.499.256 SSP/SP  
Presidente

  
**VALENTINA SAMPAIO NAPOLI**  
RG nº 38.592.815-4 SSP/SP  
Secretária

SÓCIOS QUE REPRESENTAM 100% DO CAPITAL SOCIAL DA SOCIEDADE:

  
  
**VILA NOVA CONCEIÇÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**  
**FERNANDO PAPA DE CAMPOS (Sócio Administrador) RG nº 35.499.256 SSP/SP**  
**VALENTINA SAMPAIO NAPOLI (Sócia Administradora) RG nº 38.592.815-4 SSP/SP**

  
**SAINT BARTHELEMY PROPERTIES ADMINISTRADORA DE BENS SPE LTDA**  
**LUARA MACHADO COSTA (Administradora) RG nº 35.598.600-0 SSP/SP**



  
Romer Lourenzoni  
CPF: nº 583.429.156-20  
OAB 59.435 MG